

## **PRIMA PROVA SCRITTA**

### ***Elaborato n. 1***

1. Gli organi di governo del Comune
2. I titoli abilitativi per l'attività edilizia
3. Il subappalto nei lavori pubblici alla luce delle recenti modifiche normative

### ***Elaborato n. 2***

1. Lo Statuto e i regolamenti comunali
2. Le varianti al Piano di Governo del Territorio
3. I requisiti in capo agli operatori economici per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici

### ***Elaborato n. 1***

1. Le funzioni dirigenziali negli enti locali
2. Lo Sportello Unico dell'Edilizia
3. Le modifiche al contratto di lavori in fase di esecuzione

## **SECONDA PROVA SCRITTA**

### ***Elaborato n. 1***

Un operatore privato presenta al Comune la richiesta di approvazione di un Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. Dopo aver individuato e brevemente descritto l'iter procedurale per l'approvazione, il candidato rediga uno schema di convenzione urbanistica che indichi i contenuti essenziali della stessa, tra cui:

- Il calcolo degli abitanti insediabili;
- Il dimensionamento del piano ed il calcolo delle aree da cedere all'amministrazione comunale;
- L'elenco degli elaborati cartografici;

Ambito di trasformazione del P.d.R. – D.C. comunale vigente

Dati:

- Superficie comparto = 6.000 m<sup>2</sup>
- It = 0,40 mq/mq
- Spazi pubblici minimi 18 mq
- n. piani ammissibili = 2 max
- Altezza massima = m 6,50
- Superficie permeabile minima = 30% da verificare nell'intero comparto

Destinazioni ammesse:

- Residenza e pertinenze residenziali;
- Attività artigianali escluse quelle incompatibili con la residenza;
- Direzionali e di servizio;

Distanza dalle strade: distanza minima di mt. 5,00 dalle viabilità pubbliche.

Distanza minima dai confini: mt.5,00.

### ***Elaborato n. 2***

A seguito di segnalazione di un privato cittadino in merito alla realizzazione, da parte del confinante, di un ampliamento della propria abitazione per un volume di 30 mc, si è appurata la natura abusiva del manufatto. Tenendo conto che l'area sia assoggettata a vincolo paesaggistico il candidato predisponga l'istruttoria, comprensiva della bozza degli atti conseguenti, fino al termine della procedura di abusivismo, nel presupposto che i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'abuso non assumano alcuna iniziativa durante tutta la procedura.

### ***Elaborato n. 3***

Un violento nubifragio ha determinato l'esondazione di un torrente nel territorio comunale, con cedimento di una parte del sedime di una strada che corre parallela al corso d'acqua. Illustri il candidato l'iter procedurale da seguire per l'urgente ripristino della strada e rediga lo schema di provvedimento amministrativo per l'affidamento dei lavori.