C O M U N E D I S O L Z A REP.N. 26

PROVINCIA DI BERGAMO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALLA ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA SOLZESE DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE SPORTIVE VARIE

(approvato con deliberazione di giunta comunale n.73 del 30/09/10)

L'anno DUEMILADIECI, il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE in Solza, nel palazzo Municipale sito in via San Rocco, 13 tra i sottoscritti:

- Mussi Nunzio Mario Michele nato a Treviglio il 04.01.1971 nella sua qualità di Responsabile del Servizio a mente del provvedimento di nomina del Sindaco in ottemperanza all'art. 107, 3^comma, lett. c), del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Solza, con sede a Solza, Via San Rocco n. 13, Codice Fiscale 82003170162 Partita Iva 00802350165;
- GATTUSO PASQUALE, nato a REGGIO CALABRIA il 01.01.1963 e residente in TERNO D'ISOLA via CASOLINI 29, il quale partecipa alla presente convenzione nella sua esclusiva qualità di Presidente e legale rappresentane pro-tempore dell'Associazione Polisportiva Solzese con sede in Solza, Via San G. Bosco, partita IVA 01971860166

Si stipula e conviene quanto segue:

PREMESSA -Considerata l'importanza strategia del centro sportivo comunale come luogo d'aggregazione per la comunità di Solza e lo sforzo economico profuso da tutta la comunità per la realizzazione dell'infrastruttura, sempre in via di miglioramento e ampliamento e, visti i costi di mantenimento e di manutenzione

ordinaria e straordinaria costi difficilmente sostenibili dall'amministrazione comunale, se non a fronte di un innalzamento della pressione fiscale locale.

Visto lo statuto della società polisportiva Solzese e accertata la disponibilità espressa nell'assemblea del 21 maggio 2010 di farsi carico con i propri soci della manutenzione ordinaria e della corretta gestione e mantenimento delle attrezzature in esso contenute.

Considerato che l'amministrazione comunale ha dotato il centro sportivo comunale d'attrezzature idonee a garantire l'attività sportiva, con benefici ricadenti su tutta la comunità di Solza, ed in particolare per le attività sociali della società polisportiva stessa, il Comune riconosce alla Polisportiva Solzese un contributo annuo di € 8.000,00 da erogarsi in rate per la gestione ordinaria e per eventuali spese straordinarie concordate con l'ufficio tecnico comunale fino a € 2.000,00.

L'erogazione avverrà secondo lo schema allegato sotto la lettera "C".

Tutto ciò premesso si stabilisce che:

PRIMO – Il comune di Solza, a mezzo del sottoscritto rappresentante, concede in uso all'associazione Polisportiva Solzese, che a mezzo del sottoscritto legale rappresentante, accetta gli impianti, i locali destinati a pubblico esercizio e le attrezzature sportive appresso descritte per il tempo e alle condizioni e clausole tutte contenute nel presente atto.

SECONDO – La concessione s'intende effettuata nel preciso intento di promuovere e potenziare la pratica dello sport tra i cittadini, con esclusione assoluta di qualsiasi finalità di lucro od altra finalità rispetto a quelle innanzi indicate.

TERZO – la concessione avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione. La convenzione sarà rinnovabile per altri tre anni senza obbligo di

formalità alcuna, ove non intervenga comunicazione scritta di revoca o di rinuncia della concessione entro giorni novanta dalla data di scadenza del primo triennio da parte del Comune o della Concessionaria.

QUARTO – Gli impianti sportivi che vengono concessi in uso sono quelli esistenti nel perimetro del Centro Sportivo Comunale, il tutto come da planimetria che si allega sotto la lettera B. Essi dovranno comunque risultare analiticamente descritti da regolare verbale di consegna ed analogo verbale dovrà essere redatto per le attrezzature alla riconsegna degli impianti alla scadenza della convenzione, come da allegato A.

Ulteriori impianti ed attrezzature che il comune dovesse concedere successivamente in uso dovranno risultare dai verbali suppletivi da redigersi con le stesse modalità del verbale principale e si intenderanno accordate con le stesse clausole e condizioni tutte della presente convenzione, salvo esplicito diverso accordo tra le parti.

QUINTO –E' vietata l'introduzione nel recinto degli impianti, di veicoli di qualsiasi genere anche se di proprietà di atleti e dirigenti. E' in ogni caso fatto salvo il passaggio di persone, materiale e veicoli per necessità del Comune o del Concessionario.

SESTO – Sono assunte a carico del Concessionario le spese relative a:

a) custodia, pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti, compresa la tenuta in efficienza dei campi da gioco;
b) controllo e vigilanza sugli accessi e gli utilizzi da parte degli utenti delle strutture chiuse, con particolare attenzione ai bambini, ai giovani e agli anziani.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale:

a) la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti del centro sportivo comunale;

b) la fornitura d'energia elettrica del campo polivalente, del campo a sette, della palazzina spogliatoio, l'illuminazione pubblica interna ed eventuali feste occasionali;

c) la pittura segna campi e benzina taglio erba dei campi da gioco in misura previamente quantificata e concordata dalle parti;

d) la fornitura d'acqua alla palazzina spogliatoi e al sistema d'irrigazione dei campi;

e) la fornitura del gas per la palazzina spogliatoi.

f) le somme relative alla stipula di polizze assicurative a garanzia dei rischi di responsabilità civile verso terzi, nei quali possa incorrere il Concessionario per lo svolgimento delle attività prestate negli impianti.

SETTIMO – Le parti precisano che il concessionario dispone della più ampia discrezionalità nell'impiego dei locali, impianti ed attrezzature avute in concessione. Gli impianti potranno essere concessi dalla Polisportiva Solzese ad altre associazioni previo accordo con l'Amministrazione Comunale.

A tale scopo ogni altra associazione riconosciuta dal Comune di Solza che intenda effettuare manifestazioni o comunque richiedere in uso aree ed attrezzature poste all'interno del centro sportivo comunale dovrà farne richiesta al Concessionario. La predetta richiesta dovrà essere inoltrata contemporaneamente, per conoscenza, all'Amministrazione Comunale, la quale potrà comunicare il proprio parere vincolante entro 15 giorni prima della realizzazione dell'evento. Il silenzio dell'Amministrazione nei termini sopra descritti è da intendersi come assenso tacito.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, e previa consultazione con la Concessionaria, l'uso degli impianti e delle attrezzature concesse per

manifestazioni di qualunque genere, ogni qualvolta fosse ritenuto opportuno dall'Amministrazione concedente.

Onde garantire la migliore riuscita delle manifestazioni ed evitare sovrapposizioni, l'utilizzo degli impianti da parte dell'Amministrazione o di ogni altra società, ente o associazione, è subordinata al rispetto dei seguenti obblighi:

- la prenotazione degli impianti deve avvenire mediante richiesta scritta indirizzata al presidente e per conoscenza al direttivo della Polisportiva, con un congruo preavviso di norma di almeno 30 giorni prima dalla data prevista per l'evento. La richiesta dovrà contenere tutte le informazioni relative al tipo di evento, nonché il nominativo della persona o delle persone responsabili.
- al termine dell'evento la Società, Ente o Associazione organizzatrice o promotrice, dovrà provvedere, a proprie spese, alla pulizia dell'area utilizzata, entro sette giorni successivi alla conclusione dell'evento.
- la società, Ente od Associazione organizzatrice o promotrice dell'evento dovrà, in relazione alle dimensioni ed alla durata dell'evento stesso, provvedere, in proprio, a stipulare e a sostenere i relativi costi di apposita polizza assicurativa per responsabilità civile e per danni a cose o persone.

OTTAVO – I locali, gli impianti e le attrezzature dovranno essere affidati in custodia a persone di fiducia dell'associazione Polisportiva. Non sono ammesse modifiche agli stessi se non autorizzate e correlate di regolare certificazione. E' fatto obbligo al Concessionario assicurare la manutenzione ordinaria, la pulizia ed il decoro dell'intera struttura oggetto della convenzione.

Restano interamente a carico dell'Amministrazione le spese di natura straordinaria, il cui ammontare massimo è determinato in parte premessa.

Qualora si verifichino necessità di opere aventi natura straordinaria, il Concessionario deve darne immediata comunicazione scritta all'Amministrazione. L'Amministrazione ha facoltà di intervenire direttamente alle riparazioni o di autorizzare la Concessionaria ad intervenire riconoscendo il rimborso di ogni spesa documentata. Qualora l'Amministrazione non provveda alle riparazioni entro i 30 giorni successivi alla richiesta scritta, il Concessionario ha facoltà di intervenire direttamente con diritto di rimborso di tutte le spese sostenute e documentate.

In caso di interventi di estrema necessità ed urgenza, quali ad esempio rotture dell'impianto idrico, elettrico, di riscaldamento, di gas metano, di antincendio che possano arrecare danno alla struttura o alle persone, il Concessionario è sin da ora autorizzato a provvedere direttamente al ripristino, dandone comunque informazione scritta all'Amministrazione.

NONO – L'amministrazione comunale rimarrà estranea a qualsiasi tipo di rapporto, di qualsiasi genere e natura, che dovesse intercorrere tra la Concessionaria ed il personale di cui abbia a servirsi per lo svolgimento delle proprie attività.

DECIMO – La concessionaria è tenuta a stipulare un'adeguata polizza assicurativa a garanzia dei rischi di responsabilità civile verso terzi nei quali possa incorrere per lo svolgimento delle attività prestate negli impianti.

La Concessionaria è tenuta, inoltre, a osservare e a far osservare ai frequentatori sotto la sua responsabilità le norme di disciplina interna che sono state o verranno emanate dall'Amministrazione Comunale.

UNDICESIMO – La concessione potrà essere dichiarata decaduta anche prima della scadenza in presenza di gravi inconvenienti che mettano in pericolo

l'incolumità delle persone, l'ingiustificato abbandono del servizio e il rifiuto di effettuare prestazioni previste nella presente convenzione.

DODICESIMO– I rappresentanti dell'Amministrazione Comunale potranno accedere agli impianti ed alle attrezzature sportive per i controlli che l'Amministrazione Comunale ritenesse indispensabili per salvaguardare gli interessi della stessa. Il Concessionario si costituisce custode degli impianti e delle attrezzature oggetto della convenzione.

TREDICESIMO – E' vietata espressamente, ad esclusione di quanto indicato nella presente convenzione la cessione in uso a terzi, totale o parziale, dei locali, impianti, attrezzature ed aree, di cui alla presente convenzione, in qualunque forma e durata.

QUATTORDICESIMO – Previa autorizzazione del Concedente sarà consentita l'installazione di cartelli e striscioni pubblicitari purchè non arrechino danno estetico all'ambiente ed agli impianti e salvo pagamento di quanto previsto dalle leggi vigenti.

QUINDICESIMO – I sottoscritti concordano che entro il 31 maggio di ogni anno dovrà essere presentato il bilancio sociale ed economico di previsione della società Polisportiva Solzese approvato dall'assemblea dei soci ed inoltre dovrà essere presentato il consuntivo dell'anno precedente entro il 30 giugno di ogni anno.

SEDICESIMO – Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si richiamano le norme e gli usi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per COMUNE DI SOLZA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (MUSSI MUNZIO)

Per l'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SOLZESE